

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 4000440174,  
ngày 07 tháng 4 năm 2006 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và  
Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp.

Địa chỉ: 28 Phan Bội Châu, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ,  
tỉnh Quảng Nam.

CY 231084



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 4 1 2 4 2 1 0 0 4 8 6



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 939, tờ bản đồ số: 63
- Địa chỉ: phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 779,9m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Kể từ ngày 07/11/2019 đến hết ngày 23/10/2068
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-.

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	15.12
2 - 3	7.07
3 - 4	30.00
4 - 5	7.07
5 - 6	15.12
6 - 7	20.00
7 - 1	20.00

Đường N5 (Quy hoạch 13.5m)

446

484

Đường N6 (Quy hoạch 18.5m)

Đường D6 (Quy hoạch 24m)



Đắk Lắk, ngày 11 tháng 3, năm 2021  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK LẮK  
GIÁM ĐỐC



Trần Đình Nhuận

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT 034109